

Договор
на установку коллективного (общедомового) прибора учета (ОДПУ)
тепловой энергии и теплоносителя

г. Владимир

«___» _____ 2022г.

_____, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и ИП Онищенко Д. А., именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, именуемые также стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Коллективный общедомовой прибор учета (далее ОДПУ) - средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного на Объект.

Объект - здание, строение, сооружение, многоквартирный дом подлежащий оснащению (замене) прибором учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с условиями настоящего Договора.

Заказчик - физическое или юридическое лицо (в т.ч. управляющая компания, товарищество собственников жилья, строительный кооператив, а при непосредственной форме управления лицо (организация), ответственное за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме), уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме настоящего Договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется выполнить следующие работы: разработать проект, закупить тепловой счетчик и необходимые материалы, демонтировать существующий ОДПУ, смонтировать, настроить, ввести в эксплуатацию и поставить на учет в РСО новый ОДПУ в соответствии с условиями настоящего Договора и действующей нормативно технической документацией, а Заказчик обязуется создать Исполнителю необходимые условия для выполнения работ и оплатить их результат.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы, указанные в пункте 1.1 настоящего Договора на многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____. Предусмотренные настоящим Договором работы выполняются в полном соответствии с нормативными требованиями, установленными действующим законодательством РФ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Обязанности и права Исполнителя:

Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнить все работы надлежащим образом в объеме и в сроки, предусмотренные Договором, и сдать работы Заказчику.

2.1.2. Обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.

2.1.3. Предоставить на согласование Заказчику проектную документацию по установке приборов учета (ОДПУ).

Исполнитель имеет право:

2.1.4. Выполнить работы по Договору в сроки, установленные Договором.

2.1.5. Не выполнять указания Заказчика о способе выполнения работ, если это может привести к нарушению обязательных для Сторон требований по охране окружающей среды и безопасности работ.

2.1.6. Приостановить работы при выявлении необходимости выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, до согласования с Заказчиком стоимости дополнительных работ и сроков их оплаты.

2.2. Обязанности и права Заказчика:

Заказчик обязан:

2.2.1. Обеспечить Исполнителю беспрепятственные подходы, подъезды к месту

производства работ, подключение к сетям электроснабжения приборов учета, и сохранность оборудования и материалов в период выполнения строительно-монтажных работ.

2.2.2. Обеспечить защиту помещения от несанкционированного доступа.

2.2.3. На время производства работ обеспечить целостность запорных устройств (замков) оконных проемов, дверей помещений, в которых находятся оборудование и материалы Исполнителя.

2.2.4. В сроки, предусмотренные настоящим Договором, осмотреть и принять результат работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Исполнителю.

2.2.5. Обеспечить оплату Заказчиком выполненных Исполнителем работ в порядке, установленном Договором.

Заказчик имеет право:

2.2.6. Проверять в рабочее время ход и качество работ, выполняемых Исполнителем в присутствии уполномоченного представителя Исполнителя. При обнаружении нарушений требований действующих норм и технических условий потребовать остановить работы до полного устранения нарушений.

2.2.7. Осуществлять контроль за выполнением работ, не вмешиваясь в оперативно - хозяйственную деятельность Исполнителя.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ. РАСЧЕТЫ.

3.1. Стоимость работ, предусмотренных Договором, составляет _____ рублей.

3.2. Оплата аванса в размере 50%, производится Заказчиком до начала работ, оставшаяся часть выплачивается Заказчиком единовременно, в течение 10 календарных дней с момента подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в настоящем Договоре либо иным способом.

3.3. Расчеты по настоящему Договору осуществляются на основании счетов, выставяемых в адрес Заказчика.

3.4. Моментом исполнения обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств Исполнителю.

3.5. Платежи, в случае несвоевременного и (или) неполного исполнения обязательств по настоящему Договору, погашают, прежде всего, убытки Исполнителя, возникшие в связи с ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, затем, в последовательности, неустойку, проценты, задолженность за работы, выполненные Исполнителем по настоящему Договору.

4. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

4.1. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, оборудования и соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения работ и их конструктивных элементов в соответствии с Договором, а также действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта работ;

4.2. Гарантийные сроки на выполненные работы устанавливаются на один год и исчисляются с момента принятия работ Заказчиком.

4.3. Если в период гарантийной эксплуатации результата работ обнаружатся недостатки выполненных работ, Исполнитель обязан их устранить за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком.

Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки выполненных работ, согласования порядка и сроков их устранения, Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения

Заказчика.

4.4. В случае несогласия Исполнителя подписать акт обнаруженных недостатков после прибытия его представителей, Заказчик назначает независимую экспертизу. По результатам экспертизы, в случае подтверждения экспертным заключением несоответствия работ требованиям Договора по вине Исполнителя, Заказчик составляет односторонний акт с указанием недостатков работ, порядка и сроков их устранения, который вместе с копией экспертного заключения направляется Исполнителю и является обязательным для исполнения.

4.5. Заказчик обязан обеспечить сохранность и надлежащее использование установленного Исполнителем оборудования. Гарантийные обязательства Исполнителя не распространяются на случаи, если недостатки возникли в результате действия Заказчика, либо третьих лиц.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Приемка выполненных работ производится с участием уполномоченных представителей Заказчика и Исполнителя и оформляется Актами приема-сдачи выполненных работ, подписываемыми Сторонами.

5.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик подписывает Акт сдачи приемки выполненных работ или предоставляет мотивированный отказ с указанием замечаний.

5.3. Ввод в эксплуатацию установленного прибора учета (ОДПУ) производится в течение одного месяца в соответствии с п. 2 ст. 13 ФЗ №261-ФЗ от 29.11.2009 г. "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" с момента подписания Сторонами Акта приема-сдачи выполненных работ и осуществляется путем составления и подписания его уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика Акта допуска прибора учета в эксплуатацию.

5.4. После ввода в эксплуатацию прибора учета Исполнитель передает Заказчику исполнительную документацию по акту.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Ответственность сторон Договора за неисполнение (ненадлежащее исполнение) условий Договора регулируется нормами действующего законодательства РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Любая из сторон Договора освобождается от ответственности за его нарушение, если такое нарушение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказывать влияние: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, а также мятеж, гражданские беспорядки, принятие нормативных актов запрещающего характера, военные действия любого характера, препятствующие выполнению Договора.

7.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 7.1. Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие таких обстоятельств и дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по Договору.

7.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п. 7.2. Договора, она обязана возместить второй Стороне понесенные ей убытки.

7.4. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 7.1. Договора, и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения Договора.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до момента

полного исполнения Сторонами договорных обязательств.

8.2. Договор может быть расторгнут досрочно в случаях, предусмотренных законодательством. В случае досрочного расторжения Заказчик обязан возместить Исполнителю реальные затраты, произведенные Исполнителем в связи с исполнением настоящего Договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров является обязательным. Срок ответа на претензию составляет 15 дней.

9.2. При недостижении согласия Сторон по спорным вопросам в претензионном порядке спор разрешается в судебном порядке.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. В части, не предусмотренной Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством РФ.

10.2. Договор может быть дополнен или изменен соглашением Сторон. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

10.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Исполнитель