

# ДОГОВОР НА ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОННЫХ СИСТЕМ

г. Владимир

«\_\_»\_\_\_\_\_2022г.

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны, и ИП Онищенко Д. А. (ИНН 332904297959, ОГРНИП 320332800003190), именуемый в дальнейшем Исполнитель, с другой стороны, именуемые также стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору «Исполнитель» принимает на себя обязательства по предоставлению Заказчику за плату услуг и работ по техническому обслуживанию домофонных систем, установленных в многоквартирных домах (Приложение №1), а «Заказчик» обязуется оплатить оказанные Услуги в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

1.2. Под домофонными системами в данном договоре понимаются системы, включающие в себя устройства, связанные единой схемой соединения для осуществления аудио связи и видео связи (при наличии технической возможности) между «посетителем» и «жильцом», в том числе панель вызова, блок питания, электромагнитный замок, дверной доводчик, кабельная сеть.

1.3. Под техническим обслуживанием в данном договоре понимается:  
- периодический осмотр и своевременный ремонт оборудования, обеспечивающие его нормальное функционирование;

- регулировка основных параметров оборудования с целью его безотказной работы.

Техническое обслуживание не распространяется на электронные ключи от домофонов, оборудование, находящееся в квартирах и входные двери в подъезд.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке расторгать договор с обязательным уведомлением Пользователя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим договором.

2.1.3. Осуществлять контроль исполнения Исполнителем обязательств по настоящему договору.

## **2.2. Исполнитель имеет право:**

2.2.1. Предоставлять дополнительные платные услуги по системам контроля и управления доступом (ремонт оборудования находящегося в квартире производится в течение 10 – и рабочих дней с момента поступления заявки; установка оборудования в квартире осуществляется в течение 20 – и рабочих дней с момента поступления заявки).

## **2.3. Заказчик обязуется:**

2.3.1. Вносить в полном объеме и в сроки, определяемые настоящим договором, плату за получаемые основные и дополнительные услуги.

2.3.2. Использовать установленное оборудование в строгом соответствии с его назначением и правилами эксплуатации.

2.3.3. Предоставлять Исполнителю доступ ко всем элементам установленной системы и не препятствовать осуществлению работ по техническому обслуживанию.

2.3.4. Осуществлять прием заявок от абонентов (потребителей) через диспетчерскую службу (тел. \_\_\_\_\_) и оперативно сообщать Исполнителю о возникших неисправностях и поломках по телефону, факсу, электронной почте.

## **2.4. Исполнитель обязуется:**

2.4.1. Производить техническое обслуживание оборудования системы в сроки, определяемые настоящим договором.

2.4.2. Осуществлять прием заявок от Заказчика, обеспечить прибытие специалиста по адресу абонента (потребителя) и восстановить работоспособность оборудования в течение 3 – х рабочих дней с момента поступления заявки, а в случае вандальных действий в течение 7 – рабочих дней.

2.4.3. Извещать Заказчика об обстоятельствах, которые препятствуют дальнейшему техническому обслуживанию.

## **3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Стоимость услуг и работ по техническому обслуживанию домофонных систем, установленных в многоквартирных домах составляет \_\_\_\_\_ рублей в месяц с квартиры.

3.2. Оплата услуг Исполнителю по техническому обслуживанию и дополнительным платным услугам (п. 2.2.1.) производится Заказчиком на основании выставленных счетов и актов выполненных работ до 15 числа месяца следующего за расчетным.

3.3. В случае обнаружения неисправности по вине Заказчика или третьих лиц их устранение производится за отдельную плату.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. Неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору подтверждается сторонами актом, составляемым на момент выявления нарушений. При отказе одной из сторон от участия в установлении факта нарушения договорных обязательств, акт составляется в одностороннем порядке в присутствии любого из собственников помещений общего имущества данного многоквартирного дома. Нарушения, указанные в акте подлежат устранению виновной стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения.

4.3. Разногласия по настоящему договору, возникающие между сторонами, разрешаются путем переговоров. При отсутствии соглашения между сторонами спор может быть рассмотрен в судебном порядке.

4.4. Исполнитель не несет материальной ответственности за сохранность оборудования, установленного в подъездах и в помещениях. В случае кражи или умышленного уничтожения оборудования, его восстановление осуществляется за счет средств Заказчика.

#### 5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен в любой момент по взаимному соглашению сторон. Предполагаемые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в недельный срок и оформляются письменно дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

#### 6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Об изменении юридического или почтового адресов, расчетного счета в банке, смене руководителя, стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключается на 11 месяцев, а также автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до истечения срока действия не уведомит в письменном виде другую сторону об отказе продления срока.

6.4. Оказываемая в рамках настоящего договора услуга не является услугой охраны. Обслуживаемое в рамках настоящего договора оборудование не является системой

безопасности или системой исключения наступления нежелательных последствий, ущерба для имущества и / или здоровья Заказчика или третьих лиц.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

<b>Заказчик</b>	<b>Исполнитель</b>  ИП Онищенко Д. А.
-----------------	---