

ДОГОВОР
НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЧАСТИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ АВТОМАТА ПО ПРОДАЖЕ ПИТЬЕВОЙ ВОДЫ

г. Владимир

2022 г.

_____, в лице директора _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с одной стороны, и ИП Онищенко Д. А., именуемый в дальнейшем Пользователь, с другой стороны, именуемые также стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Управляющая организация в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса РФ, на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: _____, предоставляет возможность Пользователю на возмездной основе на условиях, определенных настоящим договором использовать общее имущество собственников помещений многоквартирного дома (часть земельного участка), для размещения автомата по продаже питьевой воды.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация имеет право:

2.1.1. В одностороннем порядке расторгать договор с обязательным уведомлением Пользователя по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством, настоящим договором и только на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2.1.2. Доступа к земельному участку в целях контроля его использования и состояния.

2.1.3. Осуществлять контроль исполнения Пользователем обязательств по настоящему договору.

2.2. Пользователь имеет право:

2.2.1. Досрочно расторгать договор на использование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством и настоящим договором.

2.2.2. Предоставлять используемое общее имущество, только с размещенным автоматом по продаже питьевой воды, в возмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Управляющей организации

2.3. Управляющая организация обязуется:

2.3.1. Не позднее 1 (одного) дня с момента подписания настоящего договора передать Пользователю часть земельного участка. С момента подписания договора на Пользователя возлагается ответственность за использование в соответствии с условиями настоящего договора части земельного участка.

2.4. Пользователь обязуется:

2.4.1. Не позднее 1 (одного) дня с момента подписания настоящего договора принять часть земельного участка.

2.4.2. Уведомить Управляющую организацию о дате и времени установки автомата по продаже питьевой воды.

2.4.3. Использовать часть земельного участка исключительно по прямому назначению, согласно п. 1 настоящего договора.

2.4.4. В установленные настоящим договором сроки выплачивать Управляющей организации плату за использование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для размещения автомата по продаже питьевой воды.

2.4.5. Содержать автомат по продаже питьевой воды в технически исправном состоянии, сохранять в удовлетворительном санитарном состоянии место размещения автомата и прилегающую к нему территорию на расстоянии одного метра по периметру за свой счет.

2.4.6. С момента получения письменного уведомления Управляющей организации за свой счет, в течение 7 (семи) рабочих дней, произвести текущий ремонт автомата по продаже питьевой воды в случае его неисправности.

2.4.7. По истечении срока действия договора или при его досрочном расторжении, демонтировать за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней автомат по продаже питьевой воды и привести занимаемое место в первоначальное состояние.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. За использование указанного в п.1 настоящего договора общего имущества собственников помещений многоквартирного дома Пользователь, вносит Управляющей организации оплату, которая составляет ежемесячно _____ руб., в том числе за потребленные коммунальные ресурсы. Денежные средства перечисляются на расчетный счет Управляющей организации или вносятся наличными в кассу.

3.2. Оплата за использование части общего имущества собственников помещений многоквартирного дома изменяется Управляющей организацией только на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. В случае внесения единовременного авансового платежа за один год, сумма оплаты не подлежит изменению на весь срок действия договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

4.2. В случае неисполнения своих обязанностей установленных п. 3.1. настоящего договора, Пользователь уплачивает Управляющей организации неустойку в размере 0,1 % от суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. Управляющая организация не несет ответственности за сохранность, порчу, уничтожение, разрушение имущества Пользователя.

4.4. Неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору подтверждается сторонами актом, составляемым на момент выявления нарушений. При отказе одной из сторон от участия в установлении факта нарушения договорных обязательств, акт составляется в одностороннем порядке в присутствии любого из собственников помещений общего имущества данного многоквартирного дома. Нарушения, указанные в акте подлежат устранению виновной стороной в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента его получения.

5. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть изменен или дополнен в любой момент по взаимному соглашению сторон. Предполагаемые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в недельный срок и оформляются письменно дополнительным соглашением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

5.2. Управляющая организация в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке только на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

5.3. Все споры, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении договоренности - в Арбитражном Суде Владимирской области.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

6.2. Об изменении юридического или почтового адресов, расчетного счета в банке, смене руководителя, стороны обязаны уведомить друг друга в письменной форме в недельный срок.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и заключается на 11 месяцев, а также автоматически пролонгируется на тот же срок, если ни одна из сторон за месяц до

истечения срока действия не уведомит в письменном виде другую сторону об отказе продления срока.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Управляющая организация Директор _____	Пользователь ИП Онищенко Д. А. _____
---	---